

西舞鶴駅東口駅に隣接する中央館候補地の土地利用イメージ(案)

舞鶴市図書館基本計画

令和4年度 第1回基本計画審議会資料

⑪ 新中央図書館の候補地とその適正を検討する

⑪-2 西舞鶴駅隣接候補地の敷地利用の適正検討

● JR跡区域の土地利用をイメージ(仮想)して適性を検討する。

○水路より南側に「中央図書館敷地用途」を 8300m²程として想定。

- ・図書館建築に必要な充分な建築面積がとれて計画の自由度高い。
- ・駐車場数もとれて地域性を活かした敷地計画構成が可能だろう。

○水路より北側に「広場/緑地の用途」を 5700m²程度で仮想してみた。

- ・通り抜け歩行者自転車通路を公開空地として仮想してみた。
- ・接道条件を踏まえて、土地利用の方向性を今後検討してゆく。

○環境配慮 :

- ・緑間駐車場化や透水舗装、施設緑化など緑量の増進。
- ・近隣低層住宅地への日影などへの影響低減の配慮を。

田辺城方面への歴史的散歩道→

鉄道敷き

鉄道下歩行者隧道

中央図書館計画候補地

(建築基準法上の敷地)

- ・敷地面積 : 8300m²
- ・建築面積 : 3000m² 50m×60m
(1F外周に雨雪除けのピロティ庇回廊付)
- ・延床想定 : m²
(※法定床面積でなくサッシュ内計画床面積)
法定建蔽率60%容積率200%

*この配置イメージ図は適地判断のための
漫画で、将来の計画設計を規定しません。

ピロティ庇下回廊

敷地内歩行者路

駐輪バイク

林間駐車場 140台

GATE

信号交差点化
(検討)

駅前広場/ターミナル

K&T

BP K&T

BP

駐輪

BM

北

水路より北側 敷地 (5700m²程度)

区画道路 W=4 m

えんぱーく 塩尻市立図書館本館 (2009年竣工)

○施設全体面積 : 11,890m²... 図書館、市民交流センター、事務所、

子育て支援センター、店舗の合築

・図書館面積 : 3,289m²(共用部を含まない面積)

1F 2F の
2層建て

駐輪場

一般書架

展示スペース

月のコト

森のコト

雑誌架

EV1

EV2

EV3

EV4

EV5

EV6

EV7

EV8

EV9

EV10

EV11

EV12

EV13

EV14

EV15

EV16

EV17

EV18

EV19

EV20

EV21

EV22

EV23

EV24

EV25

EV26

EV27

EV28

EV29

EV30

EV31

EV32

EV33

EV34

EV35

EV36

EV37

EV38

EV39

EV40

EV41

EV42

EV43

EV44

EV45

EV46

EV47

EV48

EV49

EV50

EV51

EV52

EV53

EV54

EV55

EV56

EV57

EV58

EV59

EV60

EV61

EV62

EV63

EV64

EV65

EV66

EV67

EV68

EV69

EV70

EV71

EV72

EV73

EV74

EV75

EV76

EV77

EV78

EV79

EV80

EV81

EV82

EV83

EV84

EV85

EV86

EV87

EV88

EV89

EV90

EV91

EV92

EV93

EV94

EV95

EV96

EV97

EV98

EV99

EV100

EV101

EV102

EV103

EV104

EV105

EV106

EV107

EV108

EV109

EV110

EV111

EV112

EV113

EV114

EV115

EV116

EV117

EV118

EV119

EV120

EV121

EV122

EV123

EV124

EV125

EV126

EV127

EV128

EV129

EV130

EV131

EV132

EV133

EV134

EV135

EV136

EV137

EV138

EV139