

1 指定管理施設の概要

施設名	舞鶴市滞在型農林業体験実習施設			
指定管理者	西方寺農事組合			
設置目的	舞鶴市の中山間地域における農林業の体験実習を通して、農林業に関する技術等を修得するとともに、地域住民との交流を図り、もって農林業従事者を確保・育成し、当該地域の活性化に資するため。			
選定方法	公募・非公募	指定期間	平成26年4月1日～平成31年3月31日	
所管課	産業振興部農林課			

2 利用状況等の推移

	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数(人)	1	1	1	1	1
利用料金(円)	240,000	160,000	176,129	140,000	86,666
指定管理料(円)	0	0	0	0	0

3 成果(数値)目標の達成状況

成果(数値)目標の種類	市設定目標	年間目標(A)	実績(B)	達成率(B/A)
入居人数	入居者不在期間を最小	1人	1人	100%

4 収支状況

(円)

収入		支出	
利用料金	86,666	人件費	0
指定管理料	0	維持管理費	5,000
事業収入	0	事業費	0
その他	2	その他	127,026
合計	86,668	合計	132,026
差額			△45,358

5 所管課による評価

項目	評価	コメント
(1) 事業計画の達成度		
成果(数値)目標を達成しているか	○	平成30年9月1日より利用者が退去したが、次の入居者を募集し、入居者がいない期間は最小限になっている。
施設の将来的な構想(ビジョン)に沿った運営を行ったか	○	日常的に利用者と交流している。
施設の果たすべき使命(ミッション)を果たしたか	○	現利用者は農業に従事している。
市指定事業、自主事業は計画どおり行われたか	—	特に無し
利用者数の増加、利用率の上昇などが図られたか	—	特に無し
(2) 利用者の満足度		
利用者の満足が得られたか	○	日常的に利用者との交流し、満足を得られている。
利用者の意見・要望の把握は適切に行われたか	○	日常的に利用者との交流し、意見・要望の把握は適切に行われている。
利用者の要望・苦情への対応は十分に行われたか	○	要望・苦情等は特になし。
(3) 管理運営の効率性		
経費の節減が図られたか	○	必要最低限の支出のみであり、経費の節減が行われた。

委託費、物品の購入費等の経費が最小となるような取組が行われたか	○	必要最低限の支出のみであり、経費の節減が行われた。
収入増加のための取組が行われたか	—	特に無し
(4) 適正な管理運営		
適切な人員配置が行われたか	—	特に無し
職員の能力向上のための取組が行われたか	—	特に無し
施設の平等な利用が行われたか	—	特に無し
個人情報の管理が適切に行われたか	—	特に無し
情報の公開が適切に行われたか	—	特に無し
収支状況や会計処理が適切か	○	適切である。
施設・設備の法定点検及び保守が適切に行われたか	○	適切に行われた。
備品等の管理が適切に行われたか	○	適切に行われた。
危機管理、安全対策などは十分か	○	入居者との連絡を密に行っており、対策を講じている。
法令等を遵守し、適正な管理が行われたか	○	適正な管理が行われている。
(5) その他コメント		
サービス向上	指定管理者をはじめ地域全体で利用者に関わりを持ち、施設の維持管理については概ね適正に実施している。また、平成 30 年 4 月 18 日から平成 30 年 8 月 31 日までの利用者は農業に従事していた。利用者からの要望には迅速に対応しており、苦情等はない。	
経費削減	施設の維持管理のために適正な支出であったと考える。	
施設の維持・管理	施設の維持管理については概ね適正に実施している。しかしながら、施設建設から 17 年が経過し施設の老朽化が進んでおり、また、トレーラーハウスそのものが外国製品のため補修部材の確保にも苦労されていた。	

※ (1)から(4)までにおける評価区分

- ◎(優)： 協定書、仕様書等の基準を遵守し、その水準より優れた内容である。
- (良)： 協定書、仕様書等の基準を遵守し、その水準に沿った内容である。
- △(可)： 協定書、仕様書等の基準を概ね遵守しているが、内容の一部に課題がある。
- ×(不可)： 協定書、仕様書等の基準を遵守しておらず、改善の必要な内容である。

6 選定委員会による評価

評価点	3.4 点	※左記の点数は、各委員が次の5段階評価を行い、その点数を平均したものです。 5：良い、4：やや良い、3：普通、2：やや悪い、1：悪い
総評		

《参考》 過年度の評価点

平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度	平均
3.6 点	3.57 点	3.16 点	3.16 点	3.37 点