

令和 2 年 度

舞鶴市土地開発公社の経営状況を説明する書類
(決算に関する書類)

目 次

令和 2 年度 舞鶴市土地開発公社事業報告書	
1 概要	……1
2 業務	……2
令和 2 年度 舞鶴市土地開発公社決算報告書	
1 収益的収入及び支出	……3
2 資本的収入及び支出	……4
令和 2 年度 舞鶴市土地開発公社貸借対照表	……5
令和 2 年度 舞鶴市土地開発公社損益計算書	……7

令和 2 年度

舞鶴市土地開発公社事業報告書

1 概要

令和 2 年度の公有地取得事業として、市道和泉通線の道路用地 311.31 m²を 76,353,040 円で、市道引土境谷線の道路用地 75.66 m²を 4,569,864 円で取得しました。また、中丹東保健所跡地 4,457.87 m²を公社保有の倉谷資生堂跡地 3,750.04 m²と交換し、これに要する費用として 70,886,674 円を支出しました。

公有用地の売却としては、市道和泉通線 1,856.93 m²を 373,811,000 円で、市道木の下堂奥線 27.15 m²を 756,000 円で、赤れんがパーク整備事業用地としてゼネラル跡地 2,243.40 m²を 122,108,259 円で、西駅前広場用地 6.88 m²を 1,000,000 円で売却。また、東駅周辺土地区画整理地 41 街区の土地 1,484.00 m²を和泉通線や赤れんがパーク整備事業の代替地として 89,744,302 円で、交換取得した中丹東保健所跡地の一部 1,409.91 m²を西舞鶴道路整備事業の代替地として 100,607,600 円で売却。さらに、代替地として保有していた福来地区道路関連地 244.30 m²を公募の後 10,136,375 円で売却しました。

加えて、附帯事業として未利用地を活用した土地貸付を行い、倉谷資生堂跡地の一部 270.60 m²と東駅周辺土地区画整理地 35 街区の土地 1,395.18 m²の賃貸収入 2,661,385 円を得ました。

長期借入金については、当年度の借入は 157,857,000 円ですが 667,375,000 円を返還したので、期末における借入金残高は 2,588,478,039 円となっております。

経営状況については、収益 700,900,623 円に対し費用 689,055,753 円を差引いた 11,844,870 円の利益となりました。なお、この中で代替地の時価評価に伴う評価損 11,487,245 円を損失計上しております。

2 業務

ア 土地取得

区 分	面積 (㎡)	金額 (円)	備 考
道路用地	386.97	80,922,904	
代替地	4,457.87 (3,750.04)	70,886,674	金額は交換に伴う費用 () は被交換地
計	1,094.80	151,809,578	

イ 土地売却

区 分	面積 (㎡)	金額 (円)	備考
道路用地	1,884.08	374,567,000	
公共用地	2,250.28	123,108,259	
代替地	3,138.21	200,488,277	
計	7,272.57	698,163,536	

ウ 土地貸付

区 分	面積 (㎡)	金額 (円)	備 考
賃貸	1,665.78	2,661,385	未利用地

令和2年度 舞鶴市土地開発公社決算報告書

1 収益的收入及び支出

区 分	予 算 額				決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	摘 要
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	流 用 増 減 額	合 計			
第1款 事業収益	731,710,000	0	0	731,710,000	700,824,921	△30,885,079	
第1項 公有地取得事業収益	638,730,000	0	0	638,730,000	698,163,536	59,433,536	
第2項 土地造成事業収益	90,270,000	0	0	90,270,000	0	△90,270,000	
第3項 附帯等事業収益	2,710,000	0	0	2,710,000	2,661,385	△48,615	
第2款 事業外収益	42,000	0	0	42,000	75,702	33,702	
第1項 受取利息	21,000	0	0	21,000	10,528	△10,472	
第2項 雑収益	20,000	0	0	20,000	65,174	45,174	
第3項 退職給付引当金戻入益	1,000	0	0	1,000	0	△1,000	
第3款 特別利益	1,000	0	0	1,000	0	△1,000	
第1項 前期損益修正益	1,000	0	0	1,000	0	△1,000	
合 計	731,753,000	0	0	731,753,000	700,900,623	△30,852,377	

3

区 分	予 算 額				決 算 額	不用額	摘 要
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	流 用 増 減 額	合 計			
第1款 事業原価	699,260,000	0	0	699,260,000	668,234,571	31,025,429	
第1項 公有地取得事業原価	615,120,000	0	0	615,120,000	667,354,571	△52,234,571	
第2項 土地造成事業原価	83,140,000	0	0	83,140,000	0	83,140,000	
第3項 附帯等事業原価	1,000,000	0	0	1,000,000	880,000	120,000	
第2款 販売費及び一般管理費	12,429,000	0	0	12,429,000	9,276,474	3,152,526	
第1項 販売費及び一般管理費	12,429,000	0	0	12,429,000	9,276,474	3,152,526	
第3款 事業外費用	62,000	0	0	62,000	57,463	4,537	
第1項 支払利息	62,000	0	0	62,000	57,463	4,537	
第4款 特別損失	2,000	0	0	2,000	11,487,245	△11,485,245	
第1項 前期損益修正損	1,000	0	0	1,000	0	1,000	
第2項 土地評価損	1,000	0	0	1,000	11,487,245	△11,486,245	
第5款 予備費	20,000,000	0	0	20,000,000	0	20,000,000	
第1項 予備費	20,000,000	0	0	20,000,000	0	20,000,000	
合 計	731,753,000	0	0	731,753,000	689,055,753	42,697,247	

2 資本的収入及び支出
収 入

(単位：円)

区 分	予 算 額				決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	摘 要
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	流 用 増 減 額	合 計			
第1款 資本的収入	398,900,000	0	0	398,900,000	157,857,000	△241,043,000	
第1項 借入金	398,900,000	0	0	398,900,000	157,857,000	△241,043,000	
合 計	398,900,000	0	0	398,900,000	157,857,000	△241,043,000	

支 出

(単位：円)

区 分	予 算 額				決 算 額	不用額	摘 要
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	流 用 増 減 額	合 計			
第1款 資本的支出	1,105,182,000	0	0	1,105,182,000	834,735,178	270,446,822	
第1項 公有地取得事業費	419,070,000	0	0	419,070,000	151,809,578	267,260,422	
第2項 土地造成事業費	1,000	0	0	1,000	0	1,000	
第3項 管理費	24,311,000	0	0	24,311,000	15,550,600	8,760,400	
第4項 借入返還金	658,800,000	0	0	658,800,000	667,375,000	△8,575,000	
第5項 予備費	3,000,000	0	0	3,000,000	0	3,000,000	
合 計	1,105,182,000	0	0	1,105,182,000	834,735,178	270,446,822	

資本的収入額が資本的支出額に不足する額676,878,178円のうち、11,487,245円は準備金で補填し、
なお不足する額665,390,933円は損益勘定留保資金で補填した。

令和2年度 舞鶴市土地開発公社貸借対照表

(令和3年3月31日現在)

(単位：円)

資産の部

1 流動資産

(1) 現金及び預金		275,558,364
(2) 事業未収金		11,890,574
(3) 公有用地		1,968,574,756
(4) 開発中土地		182,806,227
(5) 代替地		463,711,720
(6) 前払費用		146,080

流動資産合計

2,902,687,721

2 固定資産

(1) 有形固定資産

ア 工具、器具及び備品	612,360	
同上減価償却累計額	306,180	306,180
有形固定資産合計		306,180

(2) 無形固定資産

ア ソフト資産		825,000
無形固定資産合計		825,000

固定資産合計

1,131,180

資産の部合計

2,903,818,901

(単位：円)

負債の部

1 流動負債

(1) 未払金	213,399,549
(2) 未払費用	363,111
(3) 預り金	97,722

流動負債合計

213,860,382

2 固定負債

(1) 長期借入金	2,588,478,039
(2) 引当金	
ア 退職給付引当金	1,583,086

固定負債合計

2,590,061,125

負債の部合計

2,803,921,507

資本の部

1 資本金

(1) 基本財産	5,000,000
----------	-----------

資本金合計

5,000,000

2 準備金

(1) 前期繰越準備金	83,052,524
(2) 当期純利益	11,844,870

準備金合計

94,897,394

資本の部合計

99,897,394

負債・資本の部合計

2,903,818,901

令和2年度 舞鶴市土地開発公社損益計算書

(令和2年4月1日から令和3年3月31日まで)

(単位：円)

1 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	698,163,536	
(2) 附帯等事業収益	2,661,385	700,824,921
2 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	667,354,571	
(2) 附帯等事業原価	880,000	668,234,571
事業総利益		32,590,350
3 販売費及び一般管理費		
(1) 販売費及び一般管理費	9,276,474	9,276,474
事業利益		23,313,876
4 事業外収益		
(1) 受取利息	10,528	
(2) 雑収益	65,174	75,702
5 事業外費用		
(1) 支払利息	57,463	57,463
經常利益		23,332,115
6 特別損失		
(1) 土地評価損	11,487,245	11,487,245
当期純利益		11,844,870